

(Assinatura do Requerente)

(Nome por extenso do Requerente)

## ANEXO II

### INSTRUÇÕES BÁSICAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA

#### I – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

01. Informar o nome da empresa titular do projeto (constituída ou constituir);
02. Informar o endereço para correspondências, telefones, e-mail e pessoas para contatos;
03. Informar o número do registro no CNPJ, tratando de empresa já constituída;
04. Informar os nomes e atividades de outras empresas integrantes do projeto proposto;

#### II – OBJETIVO DO PROJETO

01. Indicar a ação a ser desenvolvida e o ramo de atividade. (ex: implantação de fábrica de móveis; ampliação do frigorífico; modernização da fábrica de confecção)
02. Informar a capacidade produtiva a ser instalada (por linha de produto);
03. Indicar as metas de produção (do início das operações até a três (3) anos subseqüentes ao início de operação; quando se tratar de empresa já existente, apresentar também dados da produção dos dois (2) anos anteriores.);
04. Apresentar os motivos/justificativas para a realização do projeto;
05. Informar o porte da empresa e área necessária do terreno para o projeto.

#### III – ESTUDO DE MERCADO

01. Definir o mercado pretendido e ou o atual.
02. Apresentar dados abrangentes sobre a oferta e a demanda dos produtos, serviços a serem comercializados;
03. Explanar sobre a estratégia de comercialização a ser adotada;
04. Informar sobre a disponibilidade de matérias-primas e sua localização.

#### IV – INVESTIMENTOS PREVISTOS

01. Detalhar os investimentos a serem realizados;
  02. Justificar os valores desses investimentos com plantas/orçamentos das obras e instalações, e com propostas de fornecimento de equipamentos, móveis, etc;
  03. Apresentar cálculo detalhado da necessidade de capital de giro.
- NOTA: Deverão ser anexados ao projeto cópias das plantas, orçamentos, propostas, etc.,

#### V – TECNOLOGIA E PROCESSO PRODUTIVO

01. Comentar sobre o grau de modernidade dessa tecnologia;
02. Detalhar o processo produtivo a ser empregado, o ciclo de produção e o fluxo por fase da produção.

#### VI – GERAÇÃO DE EMPREGOS

01. Detalhar números de empregos diretos e indiretos serão gerados e em caso de empresa já existente apresentar qual aumento de empregos diretos e indiretos.

#### VII – IMPACTO AMBIENTAL

01. Detalhar as providências previstas no projeto para a proteção ambiental, se necessário;
02. Informar sobre o processo de licenciamento junto aos órgãos competentes.

#### VIII – PREVISÃO DE FATURAMENTO

01. Projetar o faturamento anual do empreendimento desde o início das operações até a sua estabilização. (projeção mínima de três (3) anos após início de operação)
02. Indicar o faturamento dos últimos dois anos quando tratar-se de empresa já existente.

#### IX- PROJEÇÕES DOS CUSTOS E DESPESAS

01. Detalhar os custos variáveis e os custos fixos anuais do projeto, por item, apresentando coeficientes de consumo e preços unitários das matérias-primas, materiais secundários e embalagens; quadro detalhado de mão-de-obra; custos tributários; despesas de vendas; despesas administrativas; etc.

#### X – PROJEÇÕES DOS RESULTADOS

01. Projetar os resultados líquidos anuais esperados durante o período de três anos após início de operação.
02. Apurar a geração de caixa do projeto a partir dos resultados liquidados;
03. Apresentar junto a essas projeções os valores dos dois últimos anos obtidos quando tratar-se de empresas já existente;

04. Apurar o ponto de equilíbrio da empresa.

#### XI – FONTES DE FINANCIAMENTO DOS INVESTIMENTOS

01. Especificar as fontes de recurso e respectivos valores pretendidos em caso de financiar os investimentos previstos para o projeto;
02. Justificar/demonstrar a capacidade do(s) empreendedor(s) para realizar o montante de recursos próprios previstos.

#### XII – CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO E USO DOS RECURSOS

01. Com base nos investimentos e nas fontes de recursos previstos, apresentar cronograma de implantação e uso dos recursos. (os cronogramas poderão ser mensais, bimestrais ou trimestrais).

#### XIII – GARANTIAS REAIS

01. Listar os bens disponíveis para servir de garantia aos financiamentos
02. Apresentação de projetos de viabilidade econômica é um pré-requisito para a análise da proposta de CONCESSÃO de terreno.